

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор БИН РАН им. В.Л.Комарова

В.Т.Ярмишко

2015 года

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
многоквартирного дома**

Санкт-Петербург

« 1 » 11.07.2015 г.

Комиссия представителей **Федерального государственного бюджетного учреждения науки Ботанический институт им. В.Л.Комарова Российской академии наук** в составе:

Зам директора **Е.Г.Карлов**
Нач. отдела **Л.В.Стойкова**
Гл. инженер **В.П. Щедриный**

с одной стороны и **ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»**

(наименование организации, принимающей помещения на свой баланс)

в лице Генерального директора Миронова Виктора Валентиновича

действующего на основании Устава

ИНН 7813419263 КПП 781301001 ОГРН 1089847268983

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что первые сдали, а вторые приняли домовладение **ул.Профессора, дом 2, литера Б**

в управление **ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района**

(наименование организации)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО ОСНОВНЫМ СТРОЕНИЯМ

1. Год постройки 1912
2. Год последнего капитального ремонта: нет
3. Материал стен кирпич оштукатуренный
4. Число этажей 3-4
5. Наличие подвала или полуподвала 677.5- кв.м
мансарды, чердака 123 - кв.м
6. Объем строения 15900 куб.м
7. Стоимость строения Частная собственность Государственная собственность
(восстановительная)
16151015.40 руб. 15561416.69 руб. 589598.71 руб.
Износ
16151015.40 руб. 15561416.69 руб. 589598.71 руб.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕДАВАЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

	Общая	Частная собственность	Государственная собственность
Общая площадь помещений	2353.20 кв.м	2178.5 кв.м	174,70 кв.м
Нежилые помещения	131.1 кв.м	-	общедолева
Жилая полезная площадь	1310.3 кв.м	1135.6 кв.м	174.7 кв.м.
Жилая площадь	2145.4 кв.м	174.7 кв.м	1970.7
Количество квартир	27	2+ комната	25
Количество комнат	73	7	66
Стоимость помещений	16151015.40 руб.	589598.71 руб.	15561416.69 руб.
Износ	16151015.40 руб.	589598.71 руб.	15561416.69 руб.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА КОНСТРУКЦИЙ

№ пп	Части зданий и конструкций	Техническое состояние с указанием материалов	Ед.изм.	Кол-во
1.	Стены	Кирпич оштукатур. – удовл.	п/м	
2.	Фасады _____ в т.ч. а)балконы,эркеры _____ б)карнизы _____ в)водоотводящие устройства _____	В удовл. состоянии		
3.	Перекрытия	Железобетонные, в удовл. состоянии		
4.	Полы	ленолиум, паркетные,доски		
5.	Окна и двери	Деревянные, двойные филёнчатые в удовл. состоянии		
6.	Печи и очаги	-нет		

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№ пп	Виды оборудования	Техническое состояние	Ед.изм.	Кол-во
	Центральное отопление	В удовл. состоянии	п/м	120
	Водопровод а)приборы- сч. всхн- 32№34766556 б)сети	В удовл. состоянии	М.куб	1
	Канализация:	В удовл. состоянии	п/м	122
	Газооборудование а)приборы _____ б)сети _____	В удовл. состоянии	п/м	92
	Электрооборудование: а)сети силовые осветители б)осветительные точки ПСК-60	В удовл. состоянии	шт	100/260 28
	Лифт	-нет		

помещения находятся в удовлетворительном состоянии.

5. ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ.

1. Ави́зо
2. Приемо-сдаточные акты, форма ОС-1а.

Домовладение сдал:

Зам. Директора Е.Г.Карлов
Нач-к ОМТС Л.В.Стойкова
Гл.Инженер В.П. Щедри́вый

Домовладение принял:

Генеральный директор В.В. Миронов